

## REFERENCJE

*IKEA PROPERTY Poland Sp. z o.o.* z siedzibą w Jankach, 05-090 Raszyn, przy ul. Plac Szwedzki 3 zleciła firmie *Euroinvest CDI Sp. z o. o.* z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Gdańskiej 139, realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa sklepu wielkopowierzchniowego IKEA w Łodzi” w zakresie funkcji Construction Managera.

Realizacja zadania została przeprowadzona w terminie od 01 lipca 2008 r. do 30 listopada 2009r.

Podstawowe parametry inwestycji :

- Powierzchnia zabudowy	23 346 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	53 839 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita	58 044 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni / wysokiej i niskiej /	30 492 m <sup>2</sup>
- Kubatura	368 923 m <sup>3</sup>
- Drogi i parkingi	27 100 m <sup>2</sup>
- Zewnętrzne sieci kanalizacji deszczowej, hydrantowej, wodociągowej. o łącznej długości ok.	2890 mb
- drenaż zewnętrzny o łącznej długości ok.	2760 mb

Wartość robót budowlanych przekroczyła znacznie 130 mln zł.

W ramach prowadzonej inwestycji *Euroinvest CDI Sp. z o.o.* podjęła się wykonania następujących zadań:

1. Doradztwo na etapie planowania i realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie procedur przetargowych w celu wyłonienie Wykonawców poszczególnych pakietów robót.
3. Weryfikacja projektów przetargowych..
4. Kierowanie i koordynacja wszelkimi robotami budowlano - instalacyjnymi wraz
5. z zapewnieniem funkcji Kierownika Budowy oraz kadry technicznej.
6. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego – inspektorów wszystkich branż.
7. Kompleksowy nadzór nad realizacją umów zawartych z Wykonawcami robót.
8. Koordynacja i nadzór nad projektami wykonawczymi oraz powykonawczymi.
9. Monitorowanie i korygowanie harmonogramu realizacji inwestycji
10. Prowadzenie merytorycznej kontroli rzeczowo-finansowej wykonanych robót.
11. Weryfikacja rozszczeń wykonawców wraz ze sprawdzeniem kosztorysów na roboty dodatkowe.
12. Prowadzenie porad koordynacyjnych oraz spotkań roboczych z Wykonawcami.
13. Aktywne uczestnictwo w procedurach odbiorowych w tym związanych z pozwoleniem na użytkowanie.

Wszystkie powierzone działania, podjęte przez *Euroinvest Sp. z o. o.*, zostały przeprowadzone w sposób kompleksowy i rzetelny. Firma profesjonalnie sprawowała powierzone jej zadania. Fachowa wiedza, zaangażowanie, dyspozycyjność i rzetelność obsługi w trakcie realizacji opisanych procesów inwestycyjnych pozwalają nam zarekomendować *Euroinvest CDI Sp. z o. o.* jako solidnego partnera w prowadzeniu zadań inwestycyjnych.

Deputy Construction Manager



Tadeusz Czarkowski