

LIST REFERENCYJNY

ARKADA Sp. z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 246, jako Inwestor przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku usługowo – handlowo – biurowego w Poznaniu przy ul. Obornickiej 229”, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, zleciła firmie **EUROINWEST CDI Sp. z o.o.** zarządzanie w/w inwestycją.

Projektowane podstawowe parametry techniczne wznoszonego obecnie obiektu przy ul. Obornickiej 229 to:

- łączna powierzchnia użytkowa 7.856,40 m²
- powierzchnia zabudowy 2.863,20 m²
- kubatura 28.669,00 m³

Najważniejsze działania, które dotychczas wykonała firma **EUROINWEST CDI Sp. z o.o.** w ramach opisanego powyżej zadania to:

- kosztorys inwestorski;
- negocjacje umów z projektantami na projekty wykonawcze, nadzór nad wykonaniem tych opracowań, weryfikacja rozwiązań, monitorowanie nadzoru autorskiego;
- przeprowadzenie postępowania przetargowego na wyłonienie Generalnego Wykonawcy, łącznie z wykonaniem Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, prowadzenie negocjacji cenowych z Oferentami i przygotowanie oraz opieka nad umową na roboty budowlane.

Obecnie **EUROINWEST CDI Sp. z o.o.** pełni funkcję **Koordynatora – Inżyniera Kontraktu** - przedmiotowej inwestycji, sprawując szeroko pojęty kompleksowy nadzór inwestorski w sferach technicznej i finansowej. Prowadzi również sprawy bieżące dotyczące realizacji robót oraz analizę ewentualnych zagrożeń budżetu i terminów inwestycji. Dodatkowo **EUROINWEST CDI Sp. z o.o.** współdziała z **ARKADA Sp. z o.o.** w procesie komercjalizacji obiektu.

Profesjonalizm i doświadczenie Inżynierów prowadzących w naszym imieniu przebieg postępowania inwestycyjnego, ich fachowość i zaangażowanie oraz trafność podejmowanych decyzji, pozwalają na rzetelne wykonanie powierzonych im zadań. Tym samym, z pełnym przekonaniem i odpowiedzialnością rekomendujemy **EUROINWEST CDI Sp. z o.o.** jako odpowiedniego Partnera do zarządzania inwestycjami.

